



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento  
Regional de Lisboa e Vale do Tejo

## MUNICÍPIO DE PENICHE

Entrado em 32/11/15 Proc.: 16.09

Registo n.º 17117 NIPC: 5133/15 11

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Peniche  
Largo do Município  
2524-909 PENICHE

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
	Correio eletrónico de 12OUT.2015	S11733-201510-P 16.150.10.50.00026.2015	13-10-2015

ASSUNTO: **Proposta de Alteração ao regulamento do PDM de Peniche - artigos 2.º, 11.º, 12.º e 27.º**

Relativamente ao assunto em epígrafe, da análise dos documentos disponibilizados por essa Câmara Municipal, designadamente a proposta de alteração ao Regulamento do PDM, enviada para apreciação a 12 de agosto p.p., e o documento enviado por correio eletrónico a 12 de outubro (adiante designado por Resposta), verifica-se genericamente que a pretensão respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis e não apresenta incompatibilidades com programas/planos territoriais existentes.

No desenvolvimento do procedimento a Câmara Municipal necessitará de:

- Atender à retificação mencionada em 1. da Resposta à apreciação desta CCDR, designadamente na redação do artigo 2.º - Definições;
- Acautelar a aplicabilidade, às operações urbanísticas, da condição expressa em 2. iii. da Resposta, *de o prédio ser marginado por via pública pavimentada e infraestruturada*, uma vez que na versão enviada em agosto apenas era aplicável a edificações (alínea a) do ponto 3.7. do artigo 12.º).

Neste sentido, e considerando as observações acima indicadas e a argumentação expressa no v/ documento designado por Resposta, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 119.º do atual RJIGT, conjugado com os seus artigos 85º e 86º, emite-se parecer favorável à proposta de alteração regulamentar do PDM de Peniche, condicionado às referidas alterações.

Com os melhores cumprimentos

O Presidente

João Pereira Teixeira  
LCG/

*Coord. Planeamento  
Junta do processo  
J.P.T.  
2015.10.10*



GOVERNO DE  
PORTUGAL

PRESIDÊNCIA DO  
CONSELHO DE MINISTROS

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa  
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santerém  
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha

www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt  
Tel. 213 837 100 · Fax 213 837 492  
Tel. 243 323 976 · Fax 243 323 289  
Tel. 262 841 981 · Fax 262 842 537