

**Assunto:** Loteamento Municipal

**NIPG:** 41/19

**Local:** Rua dos Belos Ares nº4 – Ferrel

**Data:** 21.10.2019

### Memória Descritiva e Justificativa

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa, à operação de Loteamento Municipal, solicitada no âmbito do pedido de licenciamento nº72/17, referente à legalização de uma moradia unifamiliar localizada na Rua dos Belos Ares nº4, em Ferrel.

Assim, na sequência do parecer técnico de 07/06/2019 no qual foi deliberado que este serviço proceda à elaboração do estudo de loteamento – seguindo deste modo o mesmo procedimento utilizado noutras situações similares, anteriormente apresentadas à câmara para individualização de parcelas de terreno dos prédios municipais sitos em Ferrel, para posterior alienação.

Mesmo não existindo alinhamento para o local julga-se necessário manter uma faixa com 45.00m<sup>2</sup> para domínio público, como demonstrado no desenho que se junta, de modo a poder garantir o alinhamento (estudo de alinhamento em elaboração).

Os anexos existentes deverão ser demolidos, de acordo com a informação dos serviços de 17/07/2017.

Assim sendo o lote ficará com 244.80m<sup>2</sup>, uma área de implantação (moradia) de 58.40m<sup>2</sup> e 186.40m<sup>2</sup> de logradouro.

Tratando-se de uma operação de loteamento, julga-se conveniente, informar o requerente, que caso pretenda no futuro efetuar alguma alteração e/ou ampliação da edificação existente, é necessário previamente proceder à alteração desta operação de loteamento.

À Consideração Superior  
João Charrinho, Desenhador

