

Requerente: Eduardo Filipe Conceição Nunes

Local da obra: Rua Amigos do Baleal, Lotes 12 e 13 - Baleal

Designação: Licença de Operação de Loteamento 9/85 (Alteração)

### **MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projeto de alteração do Loteamento 9/85 que o requerente pretende efetuar, pois é proprietário dos lotes 12 e 13.

Esta pretensão deve-se ao facto de o requerente pretender regularizar desconformidades existentes nas moradias dos referidos lotes em relação ao projeto inicial.

Essencialmente a ampliação de área incide sobre o aumento de superfície de implantação pois as garagens sofreram ampliação.

#### **Lote 12**

A área de implantação descrita no Loteamento para habitação é de 51,00m<sup>2</sup>.

A área de implantação descrita no Loteamento para garagem é de 15,00m<sup>2</sup>.

Pretende-se a alteração da implantação de habitação de 51,00m<sup>2</sup> para 53,65m<sup>2</sup> (51,00m<sup>2</sup> de moradia + 2,65m<sup>2</sup> de alpendre).

Pretende-se a alteração da área de construção de anexos (garagem - 15,00m<sup>2</sup> + arrumos - 11,35 m<sup>2</sup>) para 26,35m<sup>2</sup>.

Assim teremos 80,00m<sup>2</sup> de implantação (habitação + garagem + arrumos), uma área de construção de habitação de 104,65 m<sup>2</sup> e uma área de construção bruta de 131,00 m<sup>2</sup>.

#### **Lote 13**

A área de implantação descrita no Loteamento para habitação é de 51,00m<sup>2</sup>.

A área de implantação descrita no Loteamento para garagem é de 15,00m<sup>2</sup>.

Pretende-se a alteração da implantação de habitação de 51,00m<sup>2</sup> para 53,65m<sup>2</sup> (51,00m<sup>2</sup> de moradia + 2,65m<sup>2</sup> de alpendre).

Pretende-se a alteração da área de construção de anexos (garagem - 15,00m<sup>2</sup> + arrumos - 8,45 m<sup>2</sup>) para 23,45m<sup>2</sup>.

Assim teremos 77,10m<sup>2</sup> de implantação (habitação + garagem + arrumos), uma área de construção de habitação de 104,65 m<sup>2</sup> e uma área de construção bruta de 128,10 m<sup>2</sup>.

Estes valores podem ser verificados no quadro de áreas da planta síntese representado nas peças desenhadas em anexo.

Atouguia da Baleia, 11 de janeiro 2023

**Nuno Bernardino**

Digitally signed by Nuno Bernardino  
DN: cn=Nuno Bernardino,  
email=ndfbernardino@hotmail.com, c=PT  
Date: 2023.01.18 09:13:56 Z

(Nuno Diogo Bernardino)