

Assunto: Operação de Loteamento Municipal
Local: Rua da Liberdade, n.º 12 – Ferrel
Requerente: Rogério dos Santos

Data: 23.04.2013

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito a uma operação de loteamento, que tem como objetivo permitir a individualização de um lote, pertencente ao prédio descrito sob o n.º 2414, da freguesia de Ferrel integrado no domínio privado do município de Peniche, conforme informação dos Serviços do Património.

Assim, na sequência da reunião de Câmara de 29.10.2012, na qual foi deliberado que este serviço proceda à elaboração de estudo de loteamento, sempre que seja necessário individualizar parcelas de terreno dos prédios municipais sitos em Ferrel, para posterior alienação, apresentamos proposta para regularização, dado que após informação da Junta de Freguesia, datada de 06.03.2008, a Câmara na reunião de 31.03.2008 deliberou informar o requerente sobre a sua disponibilidade para alienar a parcela de terreno, após a apresentação prévia de projeto das construções existentes, para efeitos de legalização.

Parece de referir que a planta síntese apresentada foi elaborada com base no pedido de informação R119/08 e projeto n.º 173/11 para legalização de moradia, ambos em nome do requerente. Deste modo, o quadro de áreas apresenta os valores referentes às construções existentes que se pretendem legalizar, confirmando-se a área total do lote com 348,00m².

Tratando-se de uma operação de loteamento, julga-se conveniente, informar o requerente, que caso pretenda no futuro efetuar alguma alteração e/ou ampliação das edificações existentes, é necessário previamente proceder á alteração desta operação de loteamento.

Por se tratar de uma operação de loteamento, esta proposta deverá ser presente em reunião de Câmara.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 271
Presente e aprovado em reunião de
30.04.2013
Ver deliberação da Câmara respectiva.

A técnica responsável da DEPPC,
Etelvina Alves, Arquitecta.

DP60
Concluído
Reunião de Câmara
2013.04.24
Eng.º J. J. P. FERREIRA
Diretor de Planeamento