

---

**Assunto:** Operação de Loteamento Municipal

**Data:** 17.07.2014

**Local:** Travessa do Sol, n.º 2 – Ferrel

**Requerente:** Alfredo Marques Anastácio

---

### Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito a uma operação de loteamento, que tem como objetivo permitir a individualização de um lote, pertencente ao prédio descrito sob o n.º 2413, da freguesia de Ferrel integrado no domínio privado do município de Peniche, conforme informação dos Serviços do Património.

Assim, na sequência da reunião de Câmara de 02.04.2012, na qual foi deliberado que este serviço proceda à elaboração de estudo de loteamento, sempre que seja necessário individualizar parcelas de terreno dos prédios municipais sitos em Ferrel, para posterior alienação de terreno, após a apresentação prévia de projeto das construções existentes, para efeitos de legalização.

Parece de referir que a planta síntese apresentada foi elaborada com base no projeto n.º 05/14 para legalização de moradia, em nome do requerente. Deste modo, o quadro de áreas apresenta os valores referentes às construções existentes que se pretendem legalizar, confirmando-se a área total do lote com 306,00m<sup>2</sup>.

Tratando-se de uma operação de loteamento, julga-se conveniente, informar o requerente, que caso pretenda no futuro efetuar alguma alteração e/ou ampliação das edificações existentes, é necessário previamente proceder á alteração desta operação de loteamento.

Por se tratar de uma operação de loteamento, esta proposta deverá ser presente em reunião de Câmara.

A técnica responsável da DEPPC,  
Etelvina Alves, Arquitecta.

