
Assunto: Operação de Loteamento Municipal

Data: 24.02.2015

Local: Rua Forte da Luz – Papoa - Peniche

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito a uma operação de loteamento, de um lote para a construção de uma moradia unifamiliar de dois pisos e anexo lateral para garagem.

A área total de intervenção deste loteamento é de 874,40m², sendo 716,40m² pertencente ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.654 e 158,40m² do prédio descrito sob o n.º 2.777.

Como se pode observar na planta síntese, trata-se apenas de um lote para a construção de moradia unifamiliar, que fará parte da frente urbana de habitações, que serão construídas de acordo com as condições definidas no processo de Loteamento n.º1/2007, em nome de Carlos José Vitorino e Anabela de Sousa Vitorino.

Da parcela de terreno municipal, além do lote, existe a área 130,50m² de terreno a poente, que é considerada remanescente, ou seja, poderá vir a ser utilizada para futuro complemento de lote.

Dadas as características do loteamento não estão previstas quaisquer áreas para espaços verdes nem para equipamentos de utilização coletiva.

É de referir também, que nesta área de intervenção está prevista a execução de 6 lugares de estacionamento para veículos ligeiros a partir do arruamento no sentido norte/sul (85,40m²).

As áreas de cedência ao domínio público para passeios e arruamentos é de 449,50m².

Chama-se à atenção, que na sequência do processo de loteamento acima referido, o lote considera-se com projetos de infraestruturas, estando neste momento ainda sujeito à execução das obras de urbanização.

A técnica superior,

Etelvina Alves, Arquitecta.

